

隨時監理

令和7年度

## 仕様書

( 隨時監理用 )

委託業務名：R 7 営繕 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築監理業務

徳島県県土整備部営繕課

# 仕様書（隨時監理用）

## 1 総則

- (1) 受託者（以下「乙」という。）は、設計図書（図面、工事仕様書等（閲覧補足説明書及び同書に対する質問回答書を含む、以下同じ。）をいう。以下同じ。）、工事請負契約書及び関係法令の内容について熟知の上、工事現場の状況に精通し、工事が完全に施工されるよう公正な立場に立って、かつ責任をもつて以下の監理業務を行うものとする。
- (2) 委託者（以下「甲」という。）は、対象工事の監督員業務のうち、本仕様書で定める業務について乙に委託する。
- (3) 乙は、本業務を履行するにあたり業務担当技術者を定めるものとする。また、乙は業務担当技術者のうちから監督員の業務を分担する者を定め甲に通知し、その承諾を得るものとする。
- (4) 乙は工事監理にあたり、設計、施工内容上疑義が生じた場合は、直に県の監督員（以下「県監督員」という。）に通知し、県監督員及び県が必要と認めて派遣する設計者と協議のうえ、適切に監理を行うものとする。
- (5) その他、この仕様書に定める業務の処理に関して疑義が生じた場合は、速やかに甲乙協議して定めるものとする。

## 2 業務概要

(1) 委託業務名 R 7 営繕 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築監理業務

(2) 業務箇所 三好郡東みよし町中庄

(3) 履行期間 契約書による。

(4) 業務対象工事

本業務の対象となる工事（以下「対象工事」という。）は、下記のとおりとする。

工 事 名	工 期	設計金額(千円)	備 考
R 7 営繕 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築工事建築（扱い手確保型）	令和9年1月31日 まで		
R 7 営繕 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築工事電気（扱い手確保型）	令和9年1月31日 まで	約 446,000 千円	
R 7 営繕 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築工事管（扱い手確保型）	令和9年1月31日 まで		
R 7 営繕 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築工事空調（扱い手確保型）	令和9年1月31日 まで		

### 3 業務内容

#### (1) 設計監理業務

- ア 設計意図を工事請負業者に正確に伝えるために必要な打合せ及び図面等の作成
- イ 設計図書に基づいて工事受注者が作成する各種施工図、模型、材料、仕上げ見本及び機器製作図の検討及び承諾
- ウ 設計変更が生じた場合の、県監督員等との協議並びに設計変更図書の作成及び工事費の積算  
なお、変更設計書については、営繕積算システムRIBC2データで提出すること。

#### (2) 現場監理業務

- ア 設計図書に基づく工程の管理、立会い、工事施工状況の検査及び工事材料の試験若しくは検査
- イ 契約の履行に関し、県監督員が工事受注者に対して行う指示、承諾又は協議についての事前の検討
- ウ 工事に関する関係諸機関との協議
- エ 関連する2以上の工事における工程等の調整
- オ 県監督員と工事受注者及び関係機関等との連絡
- カ 工事の内容に変更等の必要があると認められた場合、その理由及び事項の報告
- キ 対象工事の竣工検査及び部分払い検査に対する協力
- ク 契約図書に基づき、工事受注者から県監督員に提出される書類等の整理
- ケ 工事に関する官公署への提出書類等の作成
- コ 定例会及び県監督員との協議等の議事録の作成
- サ 現場定例会議への参加と会議の進行に係る業務（管理技術者：1回/月、主任担当技術者：毎回）

### 4 業務担当技術者の種別及び資格等

業務担当技術者は次のとおりとする。

#### (1) 管理技術者（1名以上）

管理技術者は、一級建築士の資格を有し、かつ対象工事全般についてその設計図書を掌握し、工事の施工監理について高度の技術・経験及び能力を有するものとする。

#### (2) 主任担当技術者（建築担当技術者、設備担当技術者 各1名以上 ただし、上記（1）以外の者とする）

主任担当技術者は、工事について、その設計意図を充分に理解し、設計内容に精通すると共に、工事の施工監理について相当の経験と能力を有するもので、大学卒業後5年以上又はそれと同等の経験を有するものとする。

### 5 業務の処理要領

#### (1) 甲は県監督員を定め乙に通知する。

#### (2) 甲は対象工事について、工事請負契約の締結又は変更を行った場合、若しくは工事受注者に対して、この業務に関する内容の指示を与えたときは、遅滞なく乙にその内容を通知するものとする。 なお、工事受注者に対する設計変更指示は、甲のみが行い、乙が行うこととはできない。

#### (3) 乙は、業務の経緯及び履行状況が確認できるように、必要な図書及び記録を整理し、県監督員の指示により直ちに提出するものとする。

#### (4) 乙は、業務を処理した場合は、その都度、その概要を文書により県監督員に報告するものとする。

#### (5) 乙の担当職員と県監督員の上記以外の処理業務については、別表「工事監理業務一覧表」によるものとする。また、当該業務の処理方法は、別に定める「工事監理業務処理要領表」を参考にする。 なお、別表に定めのない事項については、甲乙協議のうえ実施するものとする。

(6) 乙は、甲に下記の書類を提出するものとする。  
なお、様式については甲の指示によるものとする。

- ア 着手時
  - ・業務計画書
- イ 各月末(翌月の 10 日までに提出)
  - ・工事監理状況報告書
- ウ 部分引渡し時
  - ・委託業務部分引渡しに係る検査請求書
  - ・工事進行写真、監理日誌、打合せ簿及び各種記録簿
- エ 完了時
  - ・委託業務完了検査請求書
  - ・工事竣工及び完了写真、監理日誌、打合せ簿及び各種記録簿
- オ 随時
  - ・別表「工事監理業務一覧表」で定められた報告書類
  - ・その他必要な書類

## 6 貸与品、その他

- (1) 対象工事の設計図書に定められた監督員事務所及びその備品のうち、県監督員の指定するものは、この業務に関し無償で使用することができる。これらの貸与品は、善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。
- (2) この業務を行うに必要な業務資料は、貸与又は閲覧することができる。貸与されたものは業務完了時に、速やかに返却するものとする。
- (3) 年度末及び部分引渡し時には、工事の出来高に応じ、各年度の契約額の範囲内で部分引渡しに係る業務委託料の支払いをすることができる。
- (4) 工事の出来高については、令和 7 年度：約 50%、令和 8 年度：約 50%である。
- (5) 追加設計変更が生じた場合は、営繕課が定める監理委託料変更算定基準により委託料の変更を行う。  
ただし、設計に契約不適合がある場合は除く。（契約不適合がある場合は当初設計受託者が設計変更を行う）
- (6) 工事完了通知、特定工程工事完了修了通知等の計画通知に関連する検査に係る手数料は委託料に含んでいる。

別 表

## 工事監理業務一覧表

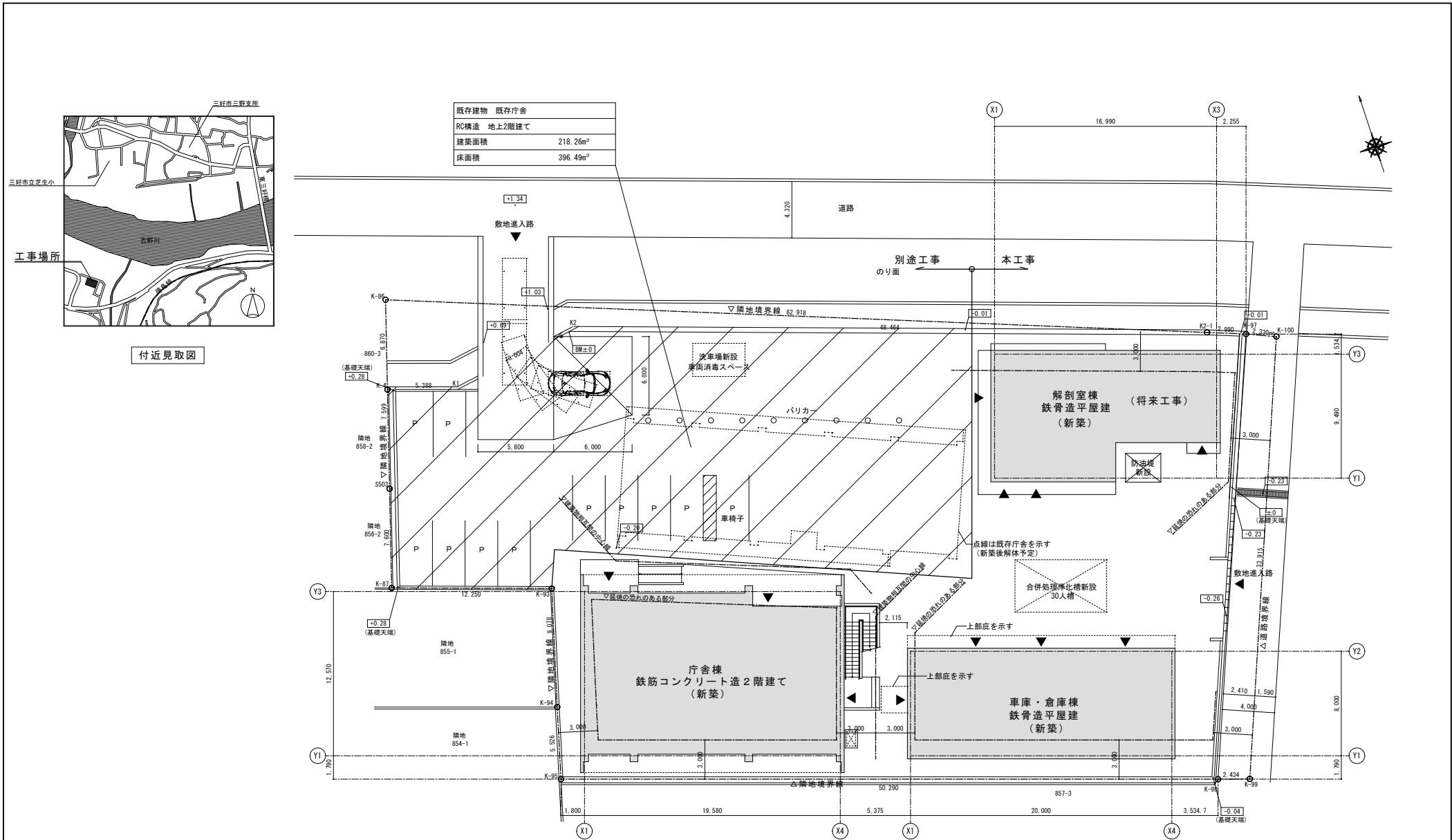
処理区分 業務事項	業務担当技術者								県監督員				備考	
	立会	指示	承諾	確認	検査	協議	調査	報告	立会	同意	確認	検査	処理	
<b>1 書類関係</b>														
工事工程表									○		○			工程段階支払率表による 県へ直接
現場代理人及び主任技術者等選任(変更)通知書									○		○			県へ直接
施工管理技術者			○				○			○				
技術者台帳									○		○			県へ直接
電気保安技術者			○				○			△				
工事用電力設備保安責任者			○				○			△				
技能資格者証明			○				○			△				
技能士チェックシート			○				○			△				
施工体系図			○			△	○			○		△		
施工体制台帳			○			△	○			○		△		
再下請負通知書			○			△	○			○		△		
工事実績情報サービス (CORINS)									○		○			県へ直接
官公署竣工検査	○		○				○	○		○		○		消防署、労基局、警察署、保健所等
工事部分払検査請求書			○				○			○		○		
工事施工報告書			○				○			○		○		
工事報告(進達質疑)書							○			○		○		
火災保険等			○				○			○		○		火災保険、建設工事
事故報告書			○			○	○			○		○		
工事中止・解除通知	○					○	○	△		○		○		
設計変更箇所一覧表			○			△	○			○				計画通知と発注図の整合確認及び報告書の提出を含む。
設計変更箇所確認書			○				○			○		○		
材料品検収願			○			△	○			○				出荷証明等
工事竣工検査請求書			○				○			○		○		
完成図・工事写真 その他の			○				○			○		○		保全に関する資料

処理区分 業務事項	業務担当技術者								県監督員				備考	
	立会	指示	承諾	確認	検査	協議	調査	報告	立会	同意	確認	検査	処理	
<b>2 準 備</b>														
工事予定表				○				○		○				
実施工工程表		△	○					○		○				
総合施工計画書		△	○					○		○				
施工見本	△		○	○				○	△	○				
仕上材、(色)の決定	○		○	○				○	△	○				
施工図		△	○					○		△				
工種別施工計画書		△	○					○		○				
<b>3 材 料</b>														
配合計画書		△	○					○		○				
機器製作図 (機材承認図)		△	○					○		○				
同等品使用願				○			○	○		○		○		
材料品検収願		△	○		○			○		○				
材料・製品検査(試験) 工場検査	△	△		○	△			○	△		△	△		
<b>4 安 全 関 係</b>														
支障物件確認書	○			○				○	△		○			支障物件確認書
	県監督員の確認後の工事着手とする。													
仮囲い等	○			○				○	△		△			安全再確認シート
墜落防止チェックシート				○				○			△			
足場	○			○				○	△		○			足場チェックリスト
	県監督員の確認後の足場使用開始とする。													
<b>5 施 工</b>														
監督員事務所		△	○					○			○			
敷地調査	○			○				○	△		△			
一工程の施工の確認	○	△	○	○	○			○	△	○	△	△		1工程毎
工法提案						○		○			○			

処理区分 業務事項	業務担当技術者								県監督員				備考	
	立会	指示	承諾	確認	検査	協議	調査	報告	立会	同意	確認	検査	処理	
ベンチマーク	○	△			○			○	△		△			
地縄張り	○	△			○			○	△		△			
遣りかた	○	△			○			○	△		△			
墨出検査	△				○			○	△		△			
文化財発見	○			○				○	△		△			
根切り完了	△				○			○	△		△			
発生材処理	△			○				○	△		△			
地盤改良	○				○			○	△		△			
鉄筋組立	○		○	○				○	△		△			各部位毎
鉄筋超音波探傷試験	○		○	○				○	△	△	△			
コンクリート工事	○		○	○				○	△		△			
鉄骨超音波探傷試験	○		○	○				○	△	△	△			
鉄骨締付建方	○		○	○				○	△		△			
外構・舗装の施工			○	○				○	△		△			
機器搬入取付			○	△				○		△	△			
各工事区分間の調整			○	○				○	○		○		○	
施設管理者と各工事との調整			○	○				○	○		○		○	
埋設物等の重要な施工	△		○	○	○			○	△	○	△			スリーブ配管、インサート取付等
設備機能試験 (検査・調整を含む)	○			○				○	△		△			
各種測定結果表				○				○			△			
公害関係	○		○					○		○			○	
部分払検査 中間検査	○				○			○	○			○	○	
竣工検査	○				○			○	○			○	○	
手直し検査	○			○	○			○	○		○	○	○	

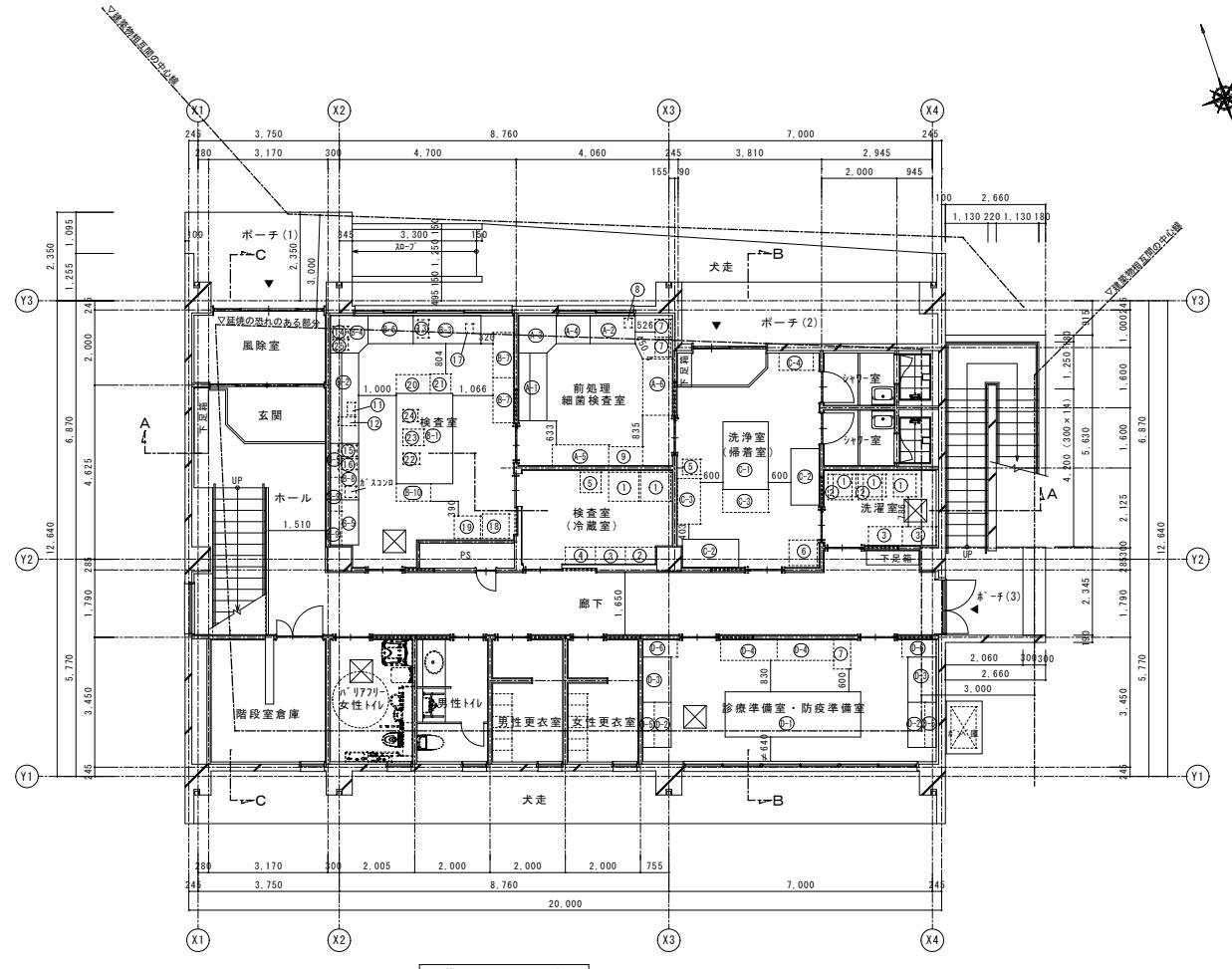
凡例: △ 必要とする場合のみ

(注) 立会等 の用語の定義は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書による  
対象工事により必要となる業務事項を適用する

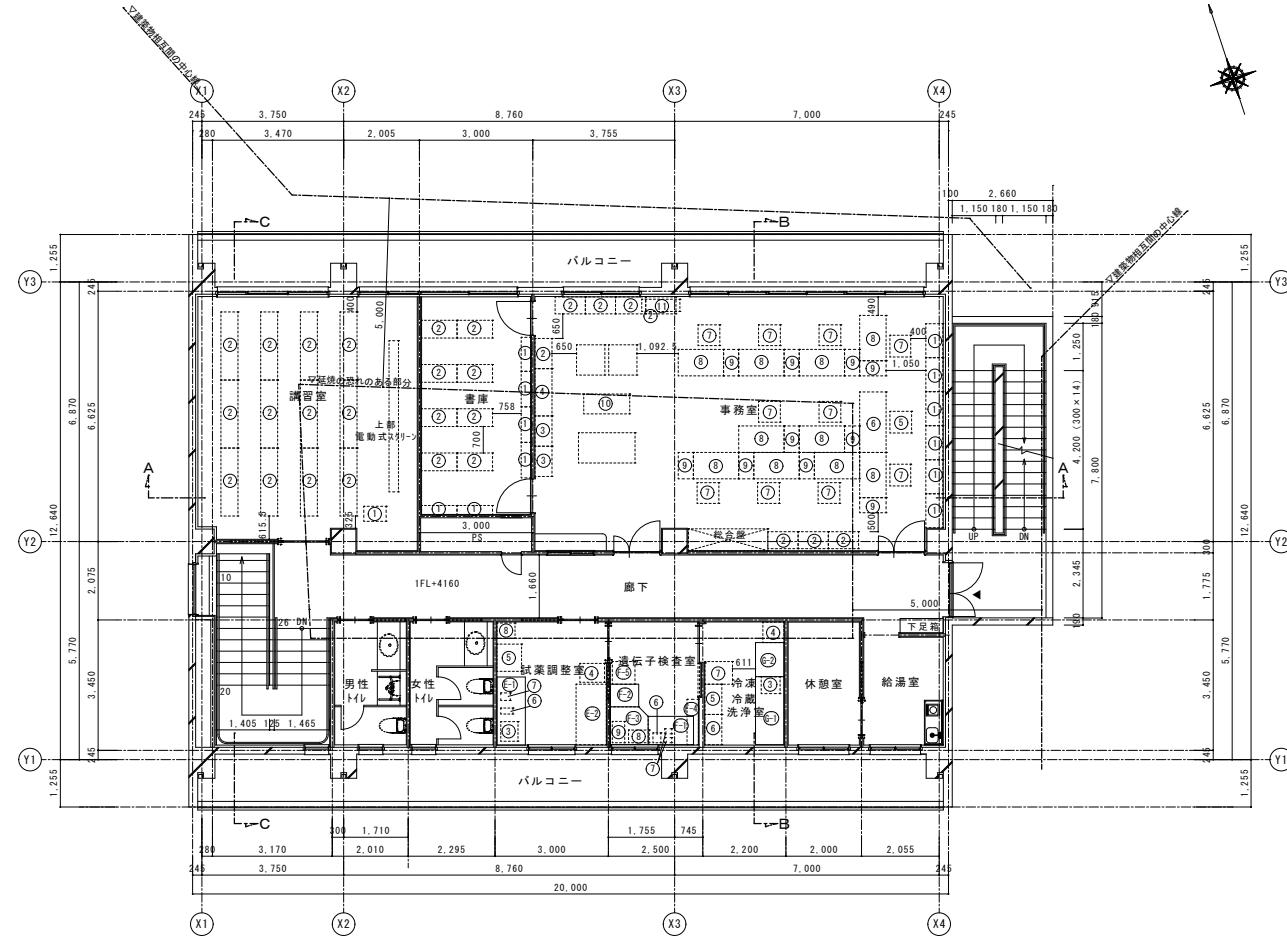


配置図 S=1/200

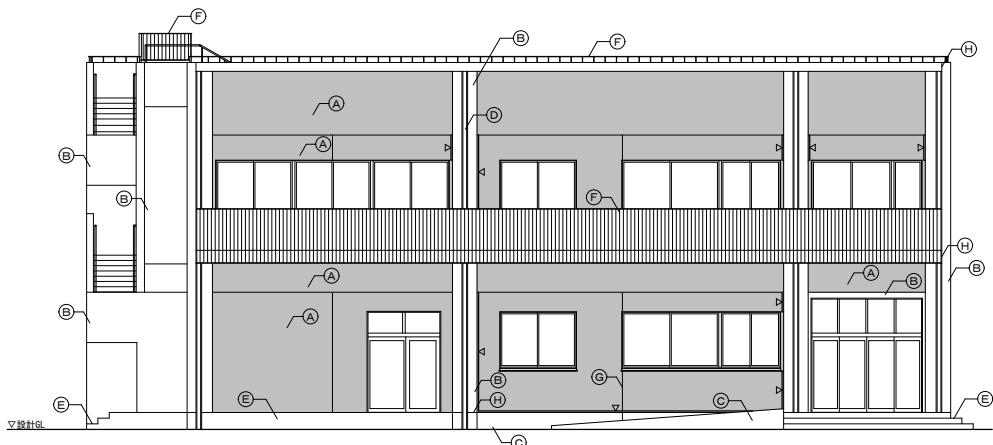
		●工事名 R7管経 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築工事建築		●図面番号 A-01	株式会社 橋建築事務所
徳島県土整備部営繕課					一級建築士事務所登録 第11009号 TEL 089-625-7873 FAX 089-625-7882 二級建築士登録 第333705号 齊藤 唐明
設計	R7.7	竣工	●図面名 配置図・付見取図	●縮尺 1/200	



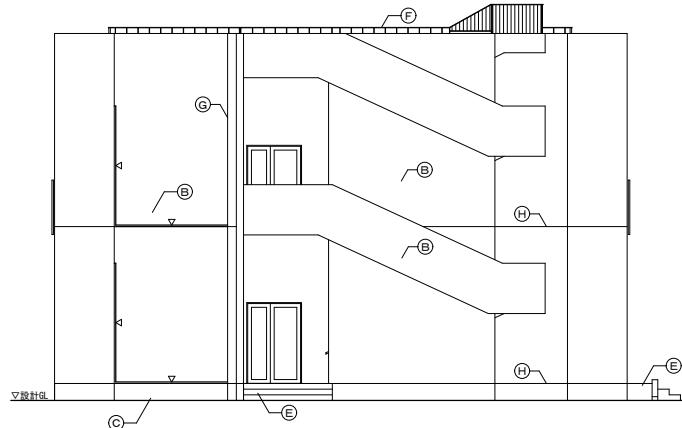
●工事名 徳島県国土整備部営繕課	●図面番号 A-05	株式会社 橋建築事務所
設計 R7.7 施工	●図面名 【序号】 1階平面図	一級建築士事務所登録 徳島県知事 第11009号 〒770-0868 徳島市福島2丁目5番9号 TEL 088-625-7878 FAX 088-625-7885 一般建築基準登録 第333705号 森脇慶明



●工事名 徳島県国土整備部營繕課	●図面番号 A-06	株式会社 橋建築事務所
設計 R7.7 建工	●図面名 【府舎棟】2階平面図	一級建築士事務所登録 徳島県知事 第11009号 〒770-0868 徳島市福島2丁目5番9号 TEL 088-625-7878 FAX 088-625-7885 一般建築物登録 第333705号 森脇慶明

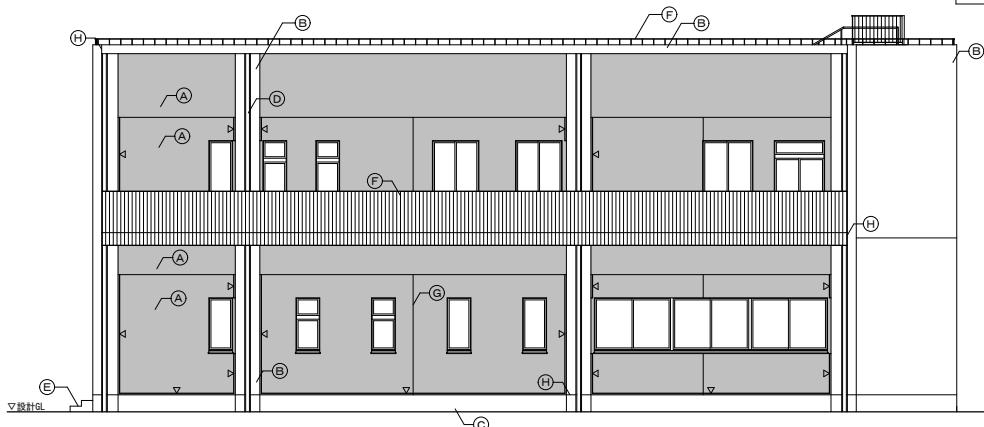


北立面図

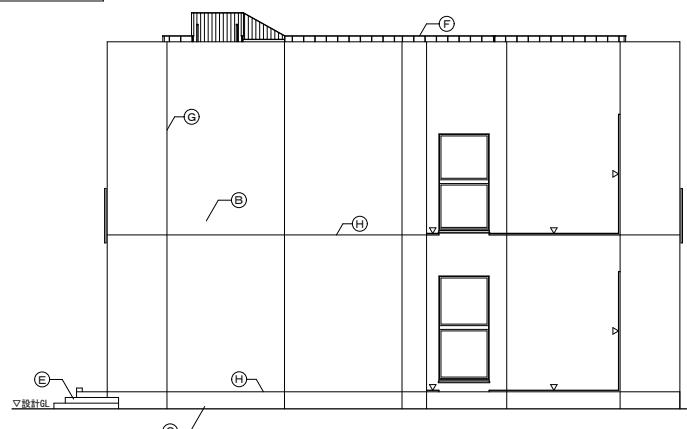


東立面図

凡例	
(A)	外壁：超低汚染型J-H貼
(B)	外壁：コケリ打放しの上、防水型複層塗材E
(C)	外幅木：コケリ打放しの上、撥水剤塗布
(D)	縦構造：T字型 角型
(E)	磁器質150角付貼
(F)	手摺：Xバー構造 鋼止め塗装の上、DP塗
(G)	化粧目地シール PU-2 20×10
(H)	打継目地シール PU-2 20×10
△	耐震アリット W=40mmを示す

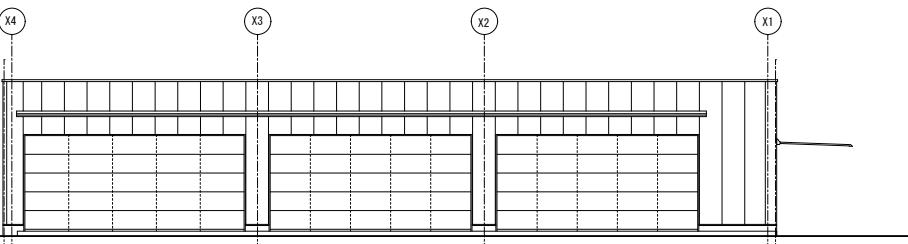
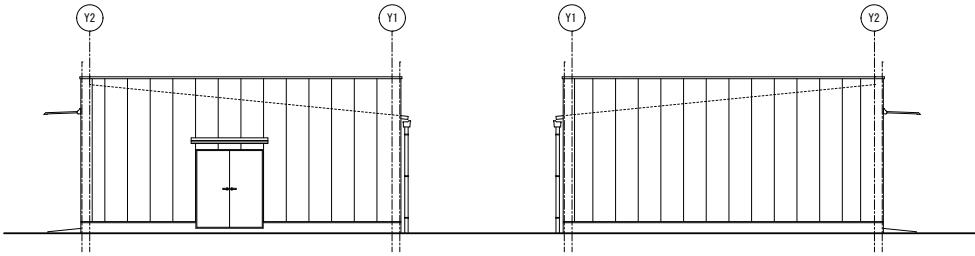
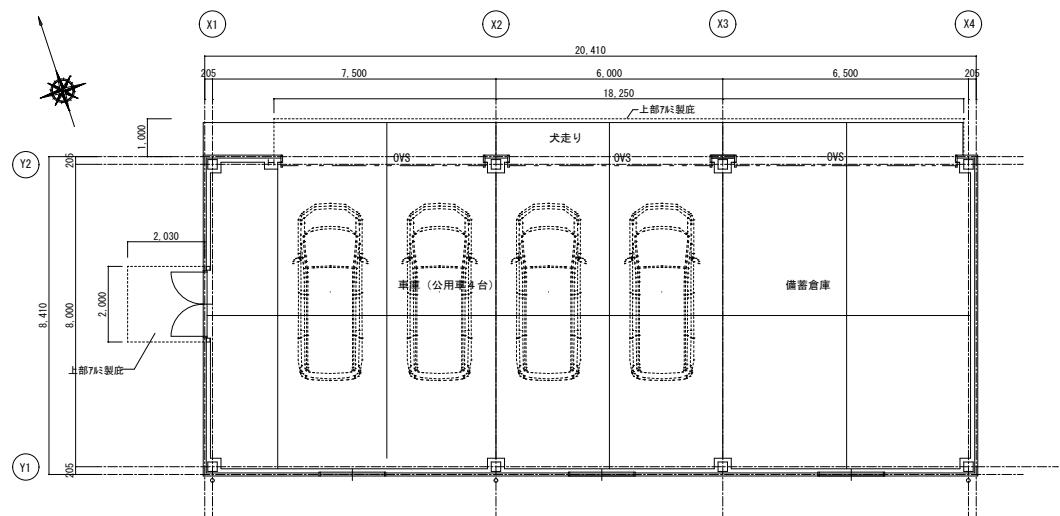


南立面図



西立面図

●工事名 徳島県県土整備部営繕課	●面番号 A-08	株式会社 橋建築事務所
設計 R7.7 執工	●面名 【併合棟】立面図	一級建築士事務所登録 徳島県知事 第11009号 〒770-0868 徳島市福島2丁目5番9号 TEL 088-625-7878 FAX 088-625-7885 一般建築士登録 第333705号 森脇慶明



面積表		
建築面積	20.41×8.41+2.0×1.03	173.70 m <sup>2</sup>
床面積	20.41×8.41	171.64 m <sup>2</sup>

#### 外部仕上表

屋根	折板、鉄合タブ t=0.8 山高80 無機質ガラス繊維シート裏貼り	大走り	コンクリート刷毛引き仕上げ	軒樋	カーボンビーム折板用軒樋 W200 前高150 メンブレン製吊革 G-Lot #500
外壁	押出成形セメント板 t=60 織張 フッ素樹脂塗装 (工場塗装品) 耐火認定番号: FPO60NE-9037	庇	アルミ製(既製品) D2000 アルミ製(既製品) D970	縦樋	カーボンビーム 穴開き幅150mm 高さ1100程度
巾木	コンクリート打放し H=300				

#### 内部仕上表

室名	床	巾木	H	壁	天井	備考
車庫 備蓄倉庫	コンクリート金ゴテ下地防塵塗装 目地切り、深さ30	柱脚・巾木、コンクリート打放し	120~150	押出成形セメント板素地表し 鉄部見取り部: SIP差(但し、外壁材LZ金物等は除く)	折板無機質ガラス繊維シート裏貼表し 鉄部見取り部: SIP差	

●工事名	R77号様 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築工事建築 (既存手確保型)	●図面番号	A-101	株式会社 橋建築事務所
設計	R7.7	施工	●図面名 【車庫・倉庫棟】平面図・立面図・仕上表	●縮尺 1/100 一級建築士事務所登録 德島県知事 第11009号 〒770-0868 德島市福島2丁目5番9号 TEL 088-625-7878 FAX 088-625-7885 一般建築士登録 第333705号 森脇慶明

		1ヶ月目	2ヶ月目	3ヶ月目	4ヶ月目	5ヶ月目	6ヶ月目	7ヶ月目	8ヶ月目	9ヶ月目	10ヶ月目	11ヶ月目	12月目	備考	
共通	準備期間	準備期間													
	仮設工事														
庁舎棟	直接仮設工事														
	地盤改良工事		地盤改良												
	土工事			根切											
	躯体工事				基礎										
	防水工事														
	建具工事														
	外部仕上工事														
	内装工事														
建築工事	仕上げユニット工事														
	直接仮設工事														
	地盤改良工事		地盤改良												
	土工事			根切											
	鉄骨工事				基礎										
	建具工事														
	外部仕上工事														
	内装工事														
外構等	外構工事														
	検査														
	電気工事	準備期間	施工計画												
	管工事	準備期間	施工計画												
別途工事	空調工事	準備期間	施工計画												
						●工事名 R7当様 西部家畜保健衛生所 東・中庄 改築工事建築 (低い手確保型)			●図面番号 A-303	株式会社 橋建築事務所					
						徳島県国土整備部営繕課			●図面名			●縮尺	一級建築士事務所登録 徳島県知事 第11009号 〒770-0868 徳島市福島2丁目5番9号 TEL 088-625-7878 FAX 088-625-7885 一般建築士登録 第333705号 錦賀慶明		
						設計 R7.7	竣工	概略工事工程表(参考)			-				